
Informando

Notiziario della Lista Civica **Insieme per Castellanza - Il Centro Sinistra**
Per contatti: 349 7511493



Gennaio 2008

Mater Domini: sarà davvero finita?

La giunta Farisoglio ha venduto alla Mater Domini lo Chalet dei Platani per €916.413,04. Oltre all'immobile nel prezzo è compresa l'area pertinenziale, in gran parte adibita a parcheggio, che il perito incaricato della stima ha valutato in mq. 1090,00.

Nonostante nell'attuale Amministrazione siedano numerosi personaggi che a suo tempo firmarono petizioni, ricorsi al TAR e riempiono pagine di giornali strepitando contro l'urbanistica contrattata della giunta Frigoli, la giunta Farisoglio ha assecondato le richieste di Mater Domini e ri-ceduto lo Chalet dei Platani. Con buona pace della coerenza personale e politica di taluni suoi esponenti.

La famosa convenzione stipulata nel 2001 tra Mater Domini e giunta Frigoli prevedeva il trasferimento di mq. 4960 di parco e di un'area di mq. 5320 ubicata in via Bettinelli, angolo via Mulini, alla Mater Domini in cambio del *compendio immobiliare denominato Chalet dei Platani avente superficie fondiaria di mq. 2100 con sovrastante edificio di notevole pregio architettonico, con destinazione residenziale/terziaria e con ulteriore capacità edificatoria di circa 600 mc.*

Sempre nella convenzione citata si dichiara che l'area di via Bettinelli è assoggettata *a servitù d'uso pubblico a favore del Comune per assicurarne la PERMANENTE destinazione a parcheggio pubblico* (art. 7) come pure che i *mq 2480 di parco* non oggetto di edificazione *costituiscono una servitù di uso pubblico a favore del Comune*, con oneri manutentivi a carico della Mater Domini.

All'epoca, lo Chalet dei Platani venne valutato Lit. 1.294.000.000 – ossia €668.388,40.

Le nostre perplessità:

- è legittima la vendita dello Chalet quando è ancora pendente un ricorso al Consiglio di Stato?
- è legittima la vendita a chi occupa 'non legittimamente' (paga infatti una penale!) l'immobile?
- come mai il parcheggio di via Bettinelli è oggi a pagamento ed è di proprietà Mater Domini?
- come mai il parco non è ancora aperto al pubblico?
- come mai l'area pertinenziale dello Chalet è passata da mq. 1800 a mq. 1090 ?
- come mai è stata venduta a prezzo agricolo, quando ha una capacità edificatoria di 600 mc?
- che fine hanno fatto gli impegni per la rotatoria sulla Saronnese?
- come mai nel 2001 si diceva che *l'acquisizione dell'immobile Chalet dei Platani rappresenta un arricchimento del patrimonio immobiliare comunale soprattutto in considerazione della valenza storico-architettonica della struttura* e oggi che non si sa cosa farne?

Sinceramente, ci saremmo aspettati molto di più dal Sindaco Farisoglio. Con questa operazione l'Amministrazione Comunale si è ancora una volta piegata alle esigenze di Mater Domini.

Cosa resta alla Città di Castellanza dei tanto sventagliati *interventi convenzionati per 7 miliardi di lire?*

TUTTE le opere che dovevano *bilanciare l'interesse pubblico e quello privato* sono ritornate di proprietà (ad eccezione della palestra) di Mater Domini.

Sarà finita? Lo dubitiamo. Come dubitiamo che ci sia stato detto **TUTTO** sulla vendita dello Chalet. I favori alla Mater Domini non finiscono certo qui.
